

ERDHÜGELHAUS SolArc®

Kaufpreisliste

incl. 19% MWSt.

1.9.2007

Ab 75 qm als Ferienhaus bis zur 195 qm – Villa mit zusätzlichen Gauben im Obergeschoss : Die Wohnfläche ist in einer Staffel von jeweils einem Meter erweiterbar. 1 Meter mehr Haustiefe = 15 qm Flächenzuwachs EG und OG.

Kaufpreise SolArc Ausbauhaus

75 qm	90 qm	105 qm	120 qm	135 qm	150 qm	165 qm	180 qm	195 qm
119.000 €	129.000 €	139.000 €	149.000 €	159.000 €	170.000 €	180.000 €	190.000 €	200.000 €

Der Lieferumfang mit 30 Jahre Garantie auf die Grundkonstruktion beinhaltet immer:

die komplett gedämmte Hülle mit Dachabdichtung, Abdeckbleche, hinterlüftete Fassade, Passivhausfenster und - Eingangstür, die Brettstapel-Vollholz-Decke EG mit tragenden Wänden und/oder Stützen (wahlweise in Holz oder Stahl), die an den Giebelseiten angebrachten Stützwände in Beton zum Abfangen der Böschung.

Im Preis enthalten ist auch das Einreichen der Bauantragspläne, Bauleitung für unsere kompletten Leistungen, Entwässerungsantrag, Statik, KfW-40-Bescheinigung. Sie erhalten außerdem mit Vertragsabschluss unseren ausführlichen Bauherrenordner mit Konstruktionsdetails, Ausschreibungstexten, Installationsplänen etc. für den weiteren Innenausbau.

Aufpreise

- Stützmauern an den Giebelseiten zum Abfangen der Böschung an den Giebelseiten 4 Stck. enthalten. Alternativ sind auch Stützwände in Felsbrocken oder Gabionen zu ähnlichen Preisen möglich.
- Lüftungs-Heizungssystem *Tecalor 303SOL* mit 5 qm Kollektoren an der Giebelseite, 2 Heizkörpern, Regelung, komplett betriebsfertig installiert und eingemessen (5 Zimmer Zuluft, Bad-WC-Küche Abluft) 28.800 €
- Zulage für Baustellen über 25 km Entfernung von Bietigheim-Bissingen pro km (einfach) 5,80 €

Aufpreise nach gesondertem Angebot:

- Überdeckung mit Erde. Dabei wird zum größten Teil der Aushub verwendet. Abhängig von verfügbarer Erde und den örtlichen Gegebenheiten, ca. 3.000 bis 4.000 €
- Keller, incl. 4 Fenster mit Lichtschächten, Treppe, Einteilung nach Bauherrenwunsch, incl. aller erforderl. Arbeiten wie Kanalanschluss, Drainage etc.. Die Preise rangieren je nach Hausgröße und Dämmstandard zwischen 20.000 und 40.000 €

Der Innenausbau wird vor Ort organisiert, in Eigenleistung, mit lokalen Handwerkern oder von einem unserer Partner in der Region. Eine Schätzung für die Gesamtkosten finden Sie auf der folgenden Seite.

Gesamtkosten und Finanzierung

Ein **Erdhügelhaus SolArc** ist nicht teurer als manch weniger hoch-wertiges Angebot – und es ist sein Geld wert. Denn zum einen verursacht es deutlich weniger Betriebskosten als Häuser nach der geltenden ENEC.

Zum anderen können Sie bei der KfW Förderbank ein zinsgünstiges Darlehen beanspruchen und damit Ihre monatliche Gesamtbelastung optimieren.

Und schliesslich wird auch der Wiederverkaufswert bei steigenden Energiepreisen sicherlich deutlich höher als bei konventionellen Häusern sein.

Finanzierungsbeispiel SolArc mit 135 qm Wohnfläche

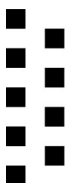
Kaufpreis für SolArc und Keller	189.000 €
Heizung, Lüftung, Solar	28.800 €
Sanitär, Bad und WC ca.	5.000 €
schlüsselfertiger Ausbau ca. (Treppe, Böden, Innenwände, Türen, Maler und Fliesen)	30.000 €
Aushub, Anschlusskosten, Nebenkosten	<u>10.000 €</u>
Gesamtinvestition Haus ca.	262.800 €
Grundstück (Annahme 400qm x 150, Euro/qm)	60.000 €
Einsparung durch Eigenleistung	- 10.000 €
Eigenkapital	<u>- 60.000 €</u>
zu finanzieren	252.800 €
Fremdfinanzierung	Betrag pro Jahr:
KfW-40 Darlehen (50.000 €) Annahme 3,6% Zinsen, 1% Tilgung	2.300 €
Ergänzungsdarlehen (185.000 €) Annahme: 5,0 % Zinsen, 1% Tilgung	12.168 €
Betriebskosten/Jahr ca. (incl. Heizung, Wasser, Strom, Wartung, Rücklagen)	<u>1.400 €</u>
Gesamtbelastung pro Jahr ca.	15.868 €

entspricht pro Monat nur rund 1.322 € !

darin der Anteil Vermögensbildung (Tilgung) von 210 €

Zinssätze ändern sich laufend, Energie- und Wasserverbrauch sind abhängig vom Bewohnerverhalten, deshalb keine Gewähr für das Erzielen dieser Werte und einer bestimmten Monatsbelastung.

alle Beträge incl. 19% MWSt.



ARCHY NOVA
Projektentwicklung GmbH

Flössersstrasse 56
74321 Bietigheim-Bissingen
07142-77068-10 Fax -14
www.ARCHY-NOVA.de

Stand 01.09.2007

Das Erdhügelhaus **SolArc®** ist urheber- und
patentrechtlich geschützt